

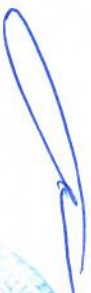
ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Клубная, д. 4/8
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2021 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			3	
Кол-во квартир			48	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 073,70	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			2 001,70	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			1 072,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2021	Тариф, руб./кв.м 01.07.2021	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	25,07	26,06	961 286,62	1 060 142,60
Работы по уборке придомовой территории	1,82	1,89	68 420,56	68 420,56
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,75	3,90	141 082,83	141 082,83
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,20	7,53	253 211,41	370 404,32
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			18 336,93	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	4,04	4,20	151 963,73	151 963,73
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,11	1,15	41 679,37	41 679,37
Работы по дератизации и дезинсекции	1,13	0,09	22 499,48	22 499,48
Работы по управлению МКД	7,02	7,30	264 092,30	264 092,30

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	675 762,14	654 395,83
Содержание и текущий ремонт	666 248,50	645 742,77
Коммунальные услуги	666 248,50	645 742,77
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	9 513,64	8 653,06
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	653,25	488,77
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	653,25	488,32
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	8 207,14	7 675,97
Начислено и собрано средств за нежилое помещение	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
	305 645,79	305 645,79
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2021 (руб.)	По состоянию на 31.12.2021 (руб.)
	63 291,86	84 658,17
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	98,99	263,47
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	93,57	258,50
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	415,89	947,06
Содержание и текущий ремонт	62 683,41	83 189,14

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"




А.Ф. Шагизиганов